



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, 9. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, nekretnine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, upisane u zk. ul. br. 3980 k.o. Đurđevac I., čkbr. 1678, Kolodvorska, gospodarska zgrada, Đurđevac, Kolodvorska 22, površine 500 m², hangar površine 403 m², nadstrešnica površine 15 m², nadstrešnica površine 10 m², pomoćna zgrada površine 30 m², pomoćna zgrada površine 15 m², gospodarsko dvorište površine 2837 m², ukupne površine 3830 m².

II Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 izlicitirala gore navedene nekretnine za iznos od 1.663.785,00 kuna.

III Utvrđuje se da je kupac Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, platila jamčevinu u iznosu od 332.757,00 kuna na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

IV Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 148.829,00 kuna.

V Kupac Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 1.663.785,00 kuna u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 148.829,00 kuna podmiriti će se iz uplaćene jamčevine u iznosu od 332.757,00 kuna, a razlika od 183.928,00 kuna vratiti će se kupcu Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu u Đurđevcu u korist kupca Slatinske banke d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati zabilježbe i to:

2.1. Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 30. 01. 2014. g. pod brojem Z-713/2014 Zabilježba, žalba, prigovor predlagatelja 29. 01. 2014. žalitelja TPS GRUPA Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska bb, na rješenje broj: Z-160/14, 3.1. Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 06. 03. 2014. g. pod brojem Z-1750/2014. Zabilježba, Rješenje FINE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5638, Ur. br. 04-06-14-5638-23 od 28. 02. 2014. otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom TPS Grupa d.o.o., 1. 1.1 Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 15. 11. 2012. g. pod brojem Z-8281/2012 Uknjižba, založno pravo, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama založnog dužnika, broj: 100/11-2012 Solemniziranog po javnom bilježniku Nataši Jelić-Veršić iz Križevaca pod brojem OV-6249/12 od 7. 11. 2012. u iznosu od 2.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, te sve ostale obveze iz istog Sporazuma i nositelj tog prava: Slatinska banka d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, 2. 2.1 Temeljem zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 19. 04. 2013. g. pod brojem Z-3397/2013 Uknjižba, založno pravo, založni ugovor 01. 03. 2013. u iznosu od 1.251.645,27 kn kao i za sporedna potraživanja i nositelj tog prava: Manojlović Ljerka, Predavec Križevački 7, OIB: 93650388063, 3. 3.1 Temeljem Zapisnika broj: Z-2400/2017/3980 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 28. 02. 2017. g. pod brojem Z-1532/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi br. Ovr-94/17. od 28. 02. 2017. na nekretn. u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja ovrha se vodi kod ovog suda pod poslovnim borjem Ovr-94/17., a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku troškova, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu Slatinskoj banci d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579.

VIII Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. Rješenje od 2. lipnja 2020. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke ovog rješenja prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom od 22. rujna 2020. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 3.327.570,00 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

3.Rješenje o prodaji, Zaključak i Obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljeno je FINI radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4.Podneskom od 10. svibnja 2021. godine kupac Slatinska banka d.d. Slatina, kao razlučni vjerovnik predložio je sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) da ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata a radi prebijanja priznate tražbine s njegovom obvezom uplate kupovine vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

5.Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac Slatinska banka d.d. Slatina, prvo upisani razlučni vjerovnik na nekretninama opisanim u toč. I izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

6.Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije regionalnog centra Zagreb, radi prodaje imovine stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovao je samo jedan ponuđač i to Slatinska banka d.d. Slatina. Navedeni ponuđač je za nekretnine opisane u toč. I ovog rješenja ponudio iznos od 1.663.785,00 kuna.

7.Stečajni upravitelj je dana 1. lipnja 2021. godine dostavio na spis obračun troškova unovčenja koji obračun je objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 1. lipnja 2021. godine.

8.Dana 2. lipnja 2021. godine Slatinska banka d.d. Slatina dostavila je podnesak u kom navodi da nema nikakvih primjedbi na obračun troškova sačinjenih od strane stečajnog upravitelja i suglasna je u cijelosti s navedenim obračunom.

9.Obzirom da je stečajna masa unovčena za iznos od 1.663.785,00 kuna to je u skladu s time obračunao i nagradu koja iznosi 146.449,00 kuna. U stečajnom postupku nastali su i troškovi koji se odnose na trošak elektroničke dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 1.300,00 kuna, odnosno ukupni trošak u iznosu od 148.829,00 kuna.

10.Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovni (list 408-422 spisa) da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. I izreke ovog rješenja jer je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od izlicitirane kupovine to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok je dužan platiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 254. st.3. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 148.829,00 kuna. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu od 332.757,00 kuna kojom

će se podmiriti nastali troškovi, a preostali dio od 183.928,00 kuna nakon pravomoćnosti ovog rješenja naložiti će se Financijskoj agenciji da vrati razlučnom vjerovniku.

11.Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 9. lipnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: eb2fb-cd1aa

Kontrolni broj: 0075e-a6b34-3622f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.